

| Sl. No. | Name of the applicant | Register No., session and year | Sl. No. of the mark certificate | School in which studied last |
|--------------------|------------------------|---|---------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| Thiru/Tmt./Selvi : | | | | |
| 1 | Selvamani. S | 470509, March 2007 149424, June 2007 | 2939695 3171028 | Calve College Higher Secondary School, Puducherry. |
| 2 | Murali. R | 137863, June 2013 | — | Private study |
| 3 | Senbaga Uma Barathi. K | 682751, March 1995 | AB 1389377 | Immaculate Heart of Mary Higher Secondary School, Mission Street. Puducherry. |
| 4 | Vedhapragaush. H | 607409, March 2012 | 7058129 | Vailankanni Matric Higher Secondary School, Reddiarpalayam, Puducherry. |

R. PARTHASARATHY,
Joint Director.

புதுச்சேரி அரசு

தாலுக்கா அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(புதுச்சேரி வருவாய் வரிவசூல் சட்டம், 1970)

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும்/உரிமை உடையவருமான விற்பனை வரி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி-605 001, காமாட்சியம்மன் கோயில் தெரு, எண் 108-ல் வசிக்கும் திரு. ஸ்ரீகாந்த், த/பெ. அண்ணாமலை (உரிமையாளர்: பாரத் பெட்ரோலியம் ஏஜென்சி, கிருமாம்பாக்கம்) செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி/நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐந்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை புதுச்சேரி வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்கு கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை கீழ்க்கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 5,29,27,448 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத் தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

| தாலுக்கா | கிராமம் | பாக்கிதாரர் பெயர் | மறு அளவை எண் | நன்செய் (அல்லது) புன்செய் | நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் | தீர்வை | விஸ்தீரணம் | கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை |
|------------|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| புதுச்சேரி | 40-புதுச்சேரி | திரு. ஸ்ரீகாந்த், தபெ அண்ணாமலை | வார்டு-C பிளாக்-10 டவுன் சர்வே எண் 67 மறு அளவை எண் 239 pt. | புன்செய் | திரு. ஸ்ரீகாந்த், தபெ அண்ணாமலை | ₹57.50 | 00 02 39 | ₹ 5,29,27,448 |

H. A. Ca.

இடம் : புதுச்சேரி,
தேதி : 3-3-2015.

தாசில்தார்,

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE

FORM No. 7

(Section 36 of the Puducherry Revenue Recovery Act, 1970)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Srikanth, S/o. Annamalai, Proprietor of M/s. Bharat Petroleum Agencies, Kirumampakkam, Puducherry of the present registered land holder/interested person and a revenue defaulter will be sold by public auction of 2nd day of April 2015 (or other day to which the sale may be adjourned), at the following place and time, and the lands will be knocked down to the highest bidder.

Place: Taluk Office, 100 Feet Road, Vannankulam, Puducherry, Time : 11.00 a.m.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 5,29,27,448 as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Note: This clause should be struck out if the land proposed to be sold is held in other than Ryotward tenure.

| Taluk | Village | Name of defaulter | Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings on it if any) belonging to defaulter | Field No. | Estimated extent | Assessment | Amount payable by the purchaser on account of dues for the current fasli falling due after the date of sale |
|------------|---------------|--------------------------------|---|--|-----------------------|------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Puducherry | 40-Puducherry | Thiru Srikanth, S/o. Annamalai | Building | Ward-C, Block-10 T. S. No. 67. R. S. No. 239 pt. | H. A. Ca. 00 02 39 | ₹57.50 | ₹ 5,29,27,448 |

Station : Puducherry

Dated : 3-3-2015.

TAHSILDAR.